

Allegato 2 – Accordo di riservatezza

[Su carta intestata della società interessata: ciascuna società interessata dovrà fornire su richiesta del Venditore adeguata documentazione scritta relativa alla capacità di sottoscrivere il presente accordo di riservatezza]

Spett.le

Rimini Fiera S.p.A.

Via Emilia 155

47900 Rimini - ITALY

c.a.: Direzione Generale

_____ con sede legale in _____, Italia, codice fiscale _____, rappresentata ai fini del presente atto da _____ in qualità di _____ (di seguito denominata per brevità (“_____”)),

PREMESSO CHE

A. Rimini Fiera S.p.A. (“**Rimini Fiera**”), intende vendere un’area edificabile a destinazione commerciale, direzionale e produttiva (“**Area**”) sita in Rimini, Via Emilia;

B. Al fine di ricevere le manifestazioni di interesse per l’acquisto dell’Area, sarà organizzata una data-room nella quale saranno inseriti tutti i documenti descrittivi dell’Area e relativi ad essa.

C. “_____” ha interesse a formulare offerta per l’acquisto dell’Area di che trattasi, accedendo preventivamente alla data-room di cui alla precedente lettera;

D. In dipendenza delle eventuali future negoziazioni “_____” ha ottenuto e potrà ottenere da Rimini Fiera e/o da altri consulenti informazioni riservate.

CIO’ PREMESSO

1. Per "Informazioni Riservate" si intendono tutte le informazioni di qualsivoglia natura riferite a Rimini Fiera ovvero all’Area oggetto della procedura di vendita che, prima o dopo la firma del presente impegno, siano state fornite da Rimini Fiera medesima e/o da altri consulenti commerciali, finanziari o legali, o comunque acquisite, in forma scritta, orale o in qualunque altra forma nell’ambito della procedura in oggetto, ed includono senza limite alcuno:

a) elaborati grafici e progettuali;

b) stime e previsioni;

c) informazioni di qualsivoglia natura relative a Rimini Fiera e all’Area, trasmesse a voce o per iscritto in seguito all’accesso alla data room o a contatti comunque intercorsi con un consulente e/o con il management ed il personale di Rimini Fiera;

d) qualsiasi opinione, rapporto, commento, progetto, idea od analisi fornita da Rimini Fiera o da altri consulenti relativamente all’Area in questione, oppure eseguita sulla base delle Informazioni Riservate da “_____”, o ancora eseguita da altri per suo conto.

Le Informazioni Riservate comprendono, altresì, tutti gli atti e le attività formali ed informali relativi alla procedura di vendita in oggetto.

2. In considerazione delle Informazioni Riservate che verranno scambiate, o che comunque verranno acquisite, “_____” si impegna a nome proprio e delle Persone Collegate, intendendosi come tali le partecipate, i rispettivi componenti gli organi sociali, i dirigenti, funzionari e dipendenti in genere, nonché gli eventuali altri soggetti indicati infra sub 3 a) e b):

a) a considerare le Informazioni Riservate come strettamente private e confidenziali e ad adottare tutte le misure necessarie (incluse quelle indicate nel presente Impegno di Riservatezza) per non pregiudicare la confidenzialità di tali informazioni;

b) ad utilizzare le Informazioni Riservate unicamente allo scopo, da un lato, di formulare la propria offerta per l’acquisto dell’Area di che trattasi e condurre trattative relative alla formalizzazione della vendita; a non usare tali informazioni in alcun modo che arrechi danno alla controparte, né per alcun altro scopo di qualsivoglia natura;

c) fatta eccezione per quanto espressamente consentito dalla presente, a non divulgare alcuna Informazione Riservata a terzi o rilasciare alcun annuncio riguardo al proprio interessamento all’acquisto dell’Area di che trattasi;

d) nel caso in cui, per vincoli di legge o per regolamentazioni di Autorità competenti, sia necessario annunciare o divulgare anche solo alcuna delle Informazioni Riservate di cui sopra, sarà obbligo di “_____” consultarsi preventivamente con Rimini Fiera al fine di giungere ad un accordo riguardo i tempi ed i contenuti di qualsiasi comunicazione, annuncio o divulgazione.

L’impegno alla riservatezza cesserà nel caso in cui le Informazioni Riservate divenissero di pubblico dominio.

Nel caso in cui la procedura di acquisto o qualsiasi sua fase venisse interrotta, sarà obbligo di “_____” (senza pregiudizio alcuno per quanto riguarda gli altri impegni ai quali la stessa è vincolata in base alla presente) restituire a Rimini Fiera ovvero ad altra persona da questa designata, ovvero distruggere su semplice richiesta di Rimini Fiera tutti i documenti inclusi nelle Informazioni Riservate o ad esse collegati, e restituire a Rimini Fiera o ad altra persona da questa designata ogni copia di tali documenti, ogni parere, rapporto, commento od analisi degli stessi eseguiti.

“_____” si impegna, inoltre, a cancellare o distruggere qualsiasi informazione registrata su computer od altro strumento posseduto, custodito o controllato essa stessa o da qualsiasi Persona Collegata di cui al successivo paragrafo 3 lett. a) e b), nei quali siano contenute Informazioni Riservate.

Resta inteso, in tale ipotesi, che il presente Accordo di Riservatezza e tutti gli impegni assunti in forza di esso rimarranno in vigore e continueranno ad essere efficaci.

“_____” dà, inoltre, espressamente atto del fatto che la messa a disposizione delle Informazioni Riservate e le attività inerenti e successive non potranno venire interpretate come impegno da parte di Rimini Fiera alla stipulazione del contratto di vendita del complesso immobiliare di che trattasi, salvo quanto sia eventualmente ed espressamente previsto per iscritto su questo specifico punto.

3. Gli impegni di cui alla presente non proibiscono di comunicare Informazioni Riservate:
a) a direttori, dirigenti, funzionari che debbano avere conoscenza di tali informazioni al fine di formulare l'offerta per l'acquisto dell'Area fermo restando che ciascuna persona che venisse a conoscenza di tali informazioni in seguito a quanto esposto in questa lettera a), deve aderire alle condizioni del presente accordo come se ne fosse parte ed assumersene i relativi impegni;
b) a soggetti terzi diversi da quelli specificati alla precedente lettera a), comunque dopo aver ricevuto autorizzazione da Rimini Fiera " _____ " si impegna sin d'ora a far sottoscrivere a tali persone un impegno alla riservatezza contenente obblighi analoghi a quelli contenuti nel presente;
c) nel limite degli obblighi descritti al precedente paragrafo 2, lettera d), nella misura in cui la divulgazione rispondesse ad una necessità legale o di adempimento a direttive delle Autorità come spiegato nel suddetto paragrafo 2, lettera d).

4. L'obbligo di riservatezza non opera in caso di Informazioni Riservate o parti delle stesse che siano di dominio pubblico secondo le regole della pubblicità legale.

5. " _____ " dà atto ed accetta espressamente con la sottoscrizione del presente impegno che:

- Rimini Fiera si riserva di interrompere/modificare in qualsiasi momento la procedura di vendita dell'immobile in questione e/o di non procedere ad alcuna stipula del contratto di vendita a proprio insindacabile giudizio e senza che i potenziali acquirenti possano avanzare, per tale ragione, alcuna pretesa;
- le attività eventualmente svolte e le spese eventualmente sostenute dai potenziali acquirenti per predisporre la proposta oggetto di trattative, pure se portate a conoscenza di Rimini Fiera e/o di suoi consulenti, rimangono nella loro sfera di autonomia rischio e responsabilità.

6. La validità del presente impegno alla riservatezza decorre dalla data di sottoscrizione dello stesso sino alla scadenza del dodicesimo mese successivo all'interruzione o conclusione della Procedura.

7. Il presente Impegno alla Riservatezza è regolato dalla legge italiana.

8. In caso di controversie relative all'interpretazione, e/o esecuzione o validità del presente Impegno alla Riservatezza, sarà competente, in via esclusiva il Foro di Rimini.

Firma

.....

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c. e ss. c.c., si dichiara di accettare espressamente e specificamente le clausole contenute nel presente accordo ai punti 5 (facoltà di Rimini Fiera di interrompere/modificare la procedura di vendita e/o non procedere alla stipula del contratto), 7 (legge applicabile) e 8 (Foro competente)

Firma

.....