

*La gestione delle Aree Produttive Sostenibili:
l'interfaccia abitazione-luogo di lavoro come
sfida al miglioramento della qualità della vita
e dei servizi rivolti al cittadino*

M. Litido

ENEA

Agenzia per le nuove tecnologie, l'ambiente e lo sviluppo economico sostenibile

Il progresso di un paese e le misure

- ↘ *Le performance economiche e il progresso sociale di un paese*
- ↘ *Ciò che misuriamo influisce su ciò che facciamo*
- ↘ *Rilevamenti inadeguati a rappresentare con efficacia una realtà possono portare a scelte errate e peggiorative*

La crisi economica e quella ambientale

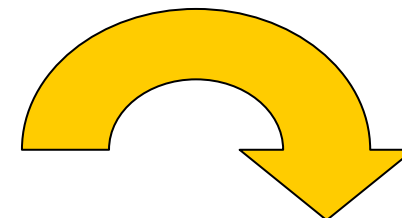
- Il modo "ufficiale" di misurare ha "tratto in inganno" i singoli, il mercato e i decisori politici*
- Con una maggiore consapevolezza dei limiti di metriche standard, come il PIL, ci sarebbe stata minore euforia sulle performance economiche*
- Stiamo fronteggiando una crisi ambientale legata soprattutto al riscaldamento globale del pianeta: attualmente nelle misure standard delle performance economiche non è inserito nessun conteggio dei costi ambientali*

I dati economici e la percezione diffusa


- ❖ *Le statistiche del PIL pro-capite possono non riflettere correttamente ciò che la maggior parte dei cittadini sperimenta*
- ❖ *C'è un aggravio delle disparità: se un gruppetto di banchieri si arricchisce, il guadagno medio può salire, anche se la maggior parte dei guadagni individuali scende*


Una misurazione alternativa


- *Il dibattito sugli indicatori alternativi al PIL è ormai radicato nella letteratura dello sviluppo: indicatori alternativi sono stati elaborati e vengono regolarmente utilizzati*
- *Il problema è il livello politico-amministrativo cui esso avviene: la stessa ISTAT produce analisi relative al benessere della popolazione, ma il vero salto è far sì che queste analisi siano incluse nell'attività amministrativa*



A chi sono indispensabili i dati?

 *Servono soprattutto a chi governa per capire dove si sta agendo bene e dove invece bisogna intervenire*

 *Aiutano a interpretare una realtà complessa come quella di una società moderna per favorire un approccio razionale alle decisioni politiche*

 *Spingono a capire come conciliare gli interessi individuali o dei gruppi con quelli collettivi e a inquadrare tutto ciò in dimensioni a lungo termine come quella della sostenibilità*

La Commissione Stiglitz (2008-2009)


*Che cosa
misurare?*

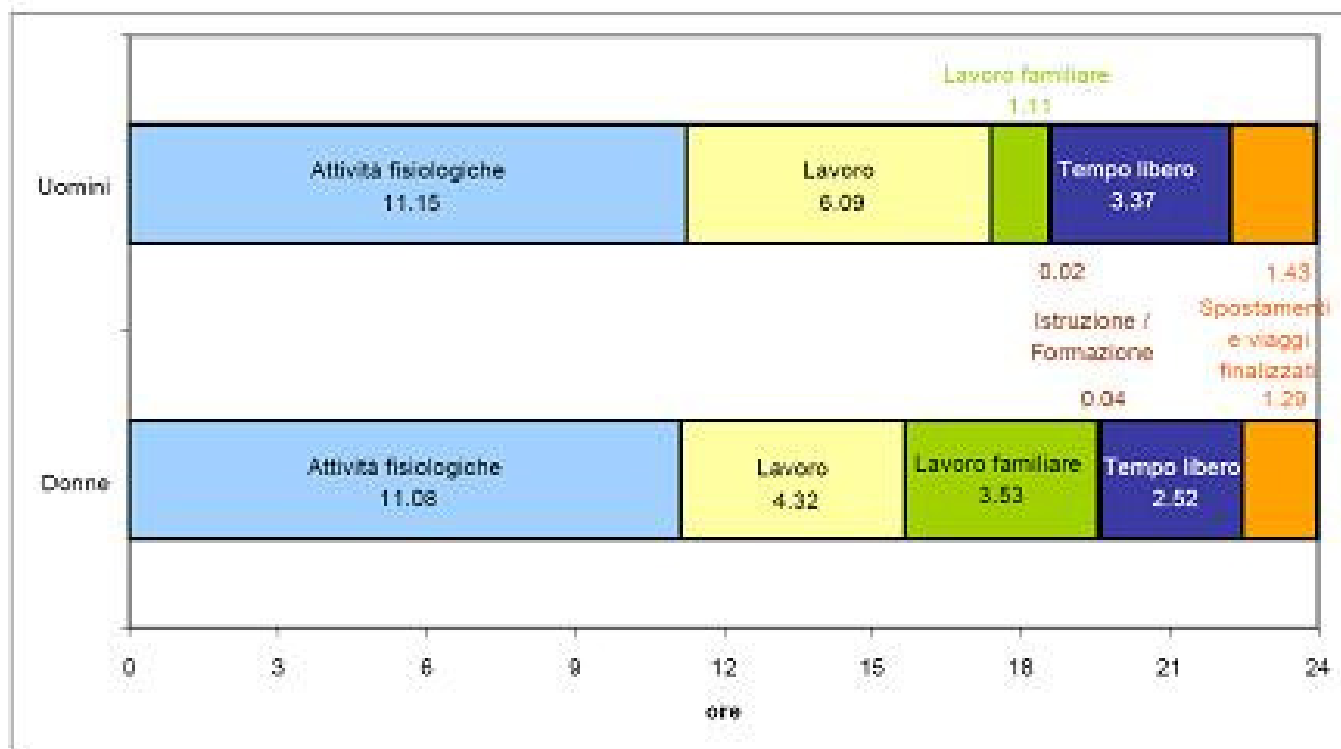
- ➔ *La misura attuale dell'andamento dell'economia: una misura del progresso basata solo sul PIL è "incompleta"*
- ➔ *La misura degli aspetti che costituiscono la Qualità della Vita*
- ➔ *Lo sviluppo sostenibile e l'ambiente*

La Qualità della Vita e l'impiego del proprio tempo

- ↘ Standard di vita materiale (guadagno, consumi e risparmio)*
- ↘ Salute*
- ↘ Formazione*
- ↘ **Attività personali (incluso il lavoro)***
- ↘ Opinioni politiche e governance*
- ↘ Rapporti personali e relazioni sociali*
- ↘ Ambiente (condizioni presenti e future)*
- ↘ Insicurezza, da quella di natura economica a quella di natura fisica*

“i tempi tipici di una giornata”

 *Usa del tempo (ore e minuti) della popolazione occupata di 20-64 anni per sesso ed attività svolte in un giorno medio settimanale*



Fonte: Istat, Indagine Uso del tempo

***Rimini, La città sostenibile,
28 ottobre 2009***

I tempi delle città

✕ *Una città è vivibile, accogliente, se consente agli uomini e alle donne che ci vivono e lavorano di conciliare tempo di lavoro, tempo della cura e della famiglia, tempo per sé*

Operatori economici

✕ *Governare la città perciò significa cogliere le strategie temporali che individui e nuclei familiari si danno per coordinare i molteplici piani dell'agire umano*

Politica urbana

Le aree produttive italiane

Per motivi storici, sono situate **in prossimità delle aree urbane e metropolitane** e sono costituite generalmente da piccole e medie imprese



1° Macrolotto Industriale di Prato



Area industriale di Padova

Anche se dotate di infrastrutture efficienti, raramente sono gestite in modo unitario e sono spesso responsabili di conflitti sia con la popolazione che con gli enti territoriali circostanti, principalmente a causa dei loro impatti ambientali, del rumore prodotto e delle difficoltà indotte dal traffico legato all'area industriale.

Verso un nuovo approccio per la gestione sostenibile delle aree produttive



una rivisitazione del rapporto impresa – ambiente – cittadino

Nuovo approccio alla gestione delle Aree Produttive:

- *gestione di tipo sistemico e preventivo*
- *gestione unitaria dell'area*

La gestione sostenibile aree produttive: tema relativamente nuovo data la mancanza, fino a circa dieci anni fa, sia di un quadro normativo di riferimento, sia di un tessuto culturale capace di recepire questa nuova concezione



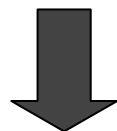
"Aree Ecologicamente Attrezzate" (AEA), D.Lgs.112/98 (Bassanini)

"Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate" (APEA)

*Rimini, La città sostenibile,
28 ottobre 2009*

La gestione sostenibile delle aree produttive

- ☞ valutazione degli aspetti ambientali, economici e sociali*
- ☞ coinvolgimento della Comunità Locale nella gestione dell'area produttiva*



- ☞ favorire lo sviluppo di tecnologie pulite e ridurre l'impatto ambientale*
- ☞ apportare benefici al contesto territoriale in termini ambientali e socio-economici resolvendo i conflitti con la popolazione che con gli enti territoriali circostanti*
- ☞ incoraggiare lo sviluppo di un clima collaborativo e di efficaci rapporti tra le autorità locali, cittadini, imprese*

L'evoluzione delle Aree Produttive

ELEMENTI DI SOSTENIBILITA' DI UN' AREA INDUSTRIALE				
PROCESSI PARTECIPATI E CONDIZIONI	Condivisione con le parti interessate			
	Partecipazione delle parti interessate			
GESTIONE SISTEMI	Sistema di gestione formalizzato			
ACCETTAZIONE NEL SISTEMA LOCALE	Ambientale			
	Sociale			
	Economica			
INFRASTRUTTURE	Miglioramento Sociale			
	Protezione e prevenzione ambientale			
	Sviluppo Economico			
GESTIONE	Elementi Gestionali			
TIPOLOGIA DI AGGREGAZIONE PRODUTTIVA		AREA INDUSTRIALE	AREA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA (D. Lgs. 112/98)	AREA INDUSTRIALE SOSTENIBILE

Il Progetto SIAM, Sustainable Industrial Area Model

SIAM (Sustainable Industrial Area Model, 2004-2007)

Coord. ENEA, 18 partner italiani e 8 aree industriali

Obiettivo

integrazione dei principi della sostenibilità nella localizzazione, nell'insediamento e nella gestione delle Aree Produttive (industriali, artigianali e commerciali) → Aree Produttive Sostenibili

- *Definizione dei principali obiettivi di sostenibilità che un'area produttiva - già esistente o da realizzare - dovrebbe perseguire*
- *individuazione delle strategie necessarie e dei requisiti organizzativi e gestionali che l'area deve possedere per conseguirli*

*L'insieme di questi requisiti strategici: **modello di area produttiva sostenibile***

L'importanza della relazione area metropolitana-area produttiva

Interazioni tra realtà urbane e produttive, principalmente in termini di:

***mobilità
uso del tempo
gestione dei conflitti***

*La presenza di **servizi** all'interno di un'area produttiva dedicati non solo ai lavoratori, ma anche all'intera comunità locale, rappresenta uno dei punti qualificanti e distintivi di un'Area Produttiva Sostenibile*

L'importanza legata alla presenza di tali servizi è duplice. Riguarda:

-  *ottimizzazione dei tempi residuali dell'attività lavorativa per gli addetti*
-  *politica di integrazione sociale*

Gli spostamenti casa-lavoro

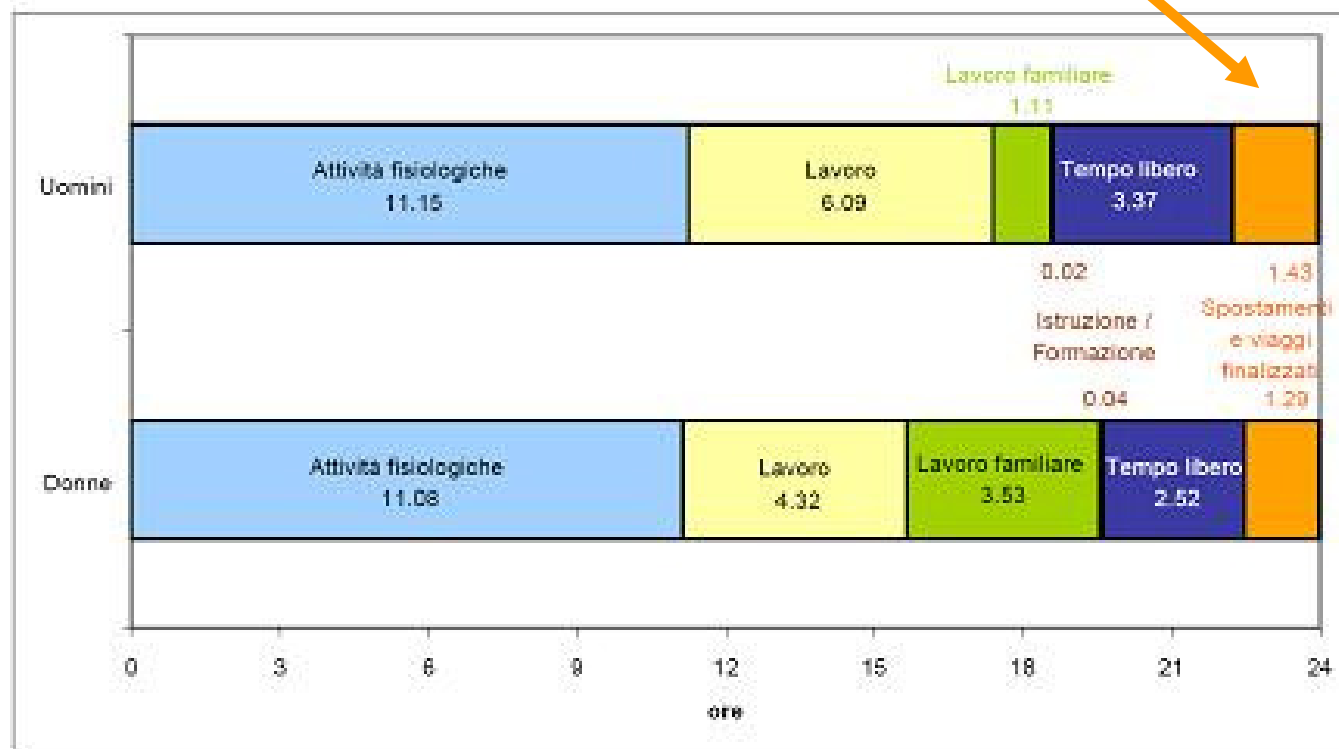
- ✻ *In alcune città italiane: sono circa il 40% degli spostamenti complessivi*
- ✻ *circa il 45% degli italiani per spostarsi da casa al luogo di lavoro impiega più di 20 minuti (ISTAT)*

➔ ***"Piano degli spostamenti casa-lavoro"*** del personale (DM 27/3/1998, "Mobilità sostenibile nelle aree urbane") per imprese ed enti pubblici con oltre 300 dipendenti per unità locale o con complessivamente più di 800 addetti

modelli organizzativi ed operativi per favorire forme di trasporto più sostenibili: riduzione dei consumi energetici, degli inquinanti ambientali, dei costi sociali, dei tempi di spostamento, del rischio di incidenti, maggiore regolarità dei tempi di trasporto e minore stress psico-fisico

Effetti della mobilità: costo sociale ed uso del tempo

Uso del tempo (ore e minuti) della popolazione occupata di 20-64 anni per sesso ed attività svolte in un giorno medio settimanale

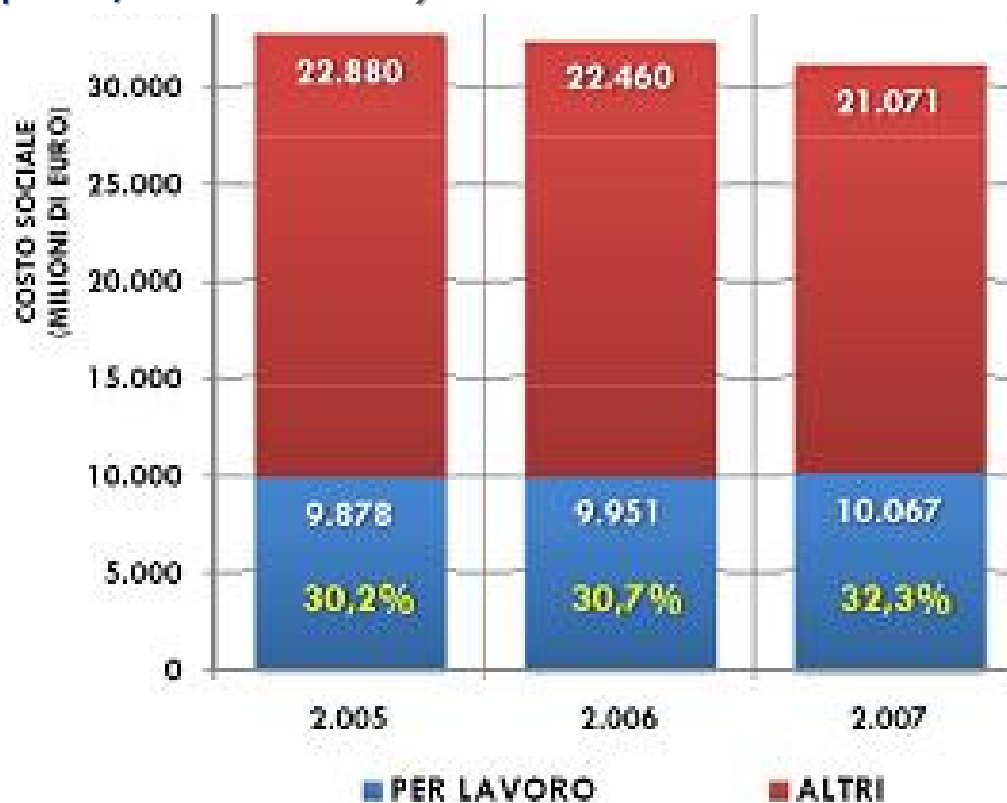


Fonte: Istat, Indagine Uso del tempo

***Rimini, La città sostenibile,
28 ottobre 2009***

Effetti della mobilità: costo sociale ed uso del tempo

Costo sociale incidenti stradali (Ministero Infrastrutture e Trasporti, 2005-2007)



Strumenti per la mobilità

Mobility Management

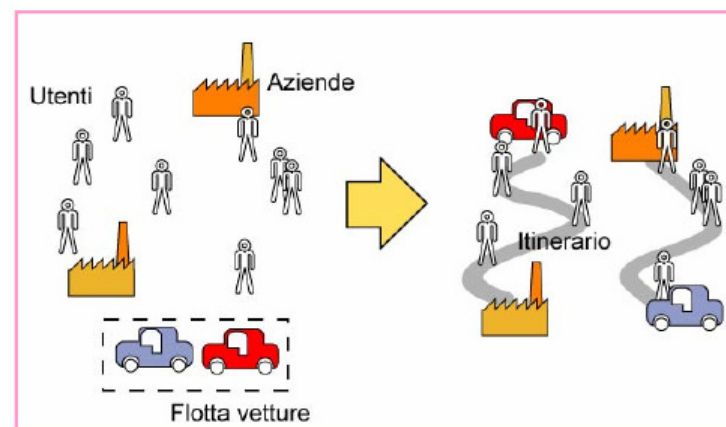
approccio alla soluzione dei problemi della mobilità nelle aree urbane/industriali attraverso la gestione della domanda

Insieme di strategie di persuasione, concessione e restrizione da utilizzare in modo flessibile e dinamico, finalizzate alla:

- ✓ *gestione degli spostamenti delle persone/merci e delle informazioni sull'offerta di trasporto*
- ✓ *riorganizzazione ed al miglioramento dei servizi di trasporto esistenti*
- ✓ *programmazione di nuovi servizi di trasporto*



sulla base della conoscenza specifica della necessità di spostamento delle persone/merci



INFRASTRUTTURE E SERVIZI DI AREA	VANTAGGI SOCIALI	DOVE
Asilo interaziendale	<ul style="list-style-type: none"> • Riduzione tempo perduto nel tragitto casa-lavoro • riduzione spese spostamenti e rette per i figli dei dipendenti 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1° Macrolotto Industriale di Prato ○ in fase di realizzazione: asilo nido e materna, area industriale di Padova ○ Zona di sviluppo industriale Ponterosso (PN)
Mobility Management (car pooling, car sharing)	<ul style="list-style-type: none"> • Miglioramento dei servizi di trasporto esistenti (persone e merci) • riduzione tempi per gli spostamenti 	1° Macrolotto di Prato
Servizio di ristorazione interno	<ul style="list-style-type: none"> • Riduzione tempo perduto per gli spostamenti per il pranzo • servizio compatibile con le esigenze dei lavoratori 	1° Macrolotto di Prato, Zona di sviluppo industriale Ponterosso
Centro commerciale (con bancomat e ristorazione)	<ul style="list-style-type: none"> • Miglioramento qualità della vita dei dipendenti; • riduzione tempo perduto per gli spostamenti per il pranzo 	Frosinone, Rieti
Viabilità (caselli autostradali, ferrovia)	<ul style="list-style-type: none"> • Riduzione tempo perduto nel tragitto casa-lavoro • migliore gestione del traffico del territorio circostante 	Padova, Rovigo, Frosinone, Zona di sviluppo industriale Ponterosso
Centro servizi	<ul style="list-style-type: none"> • Migliore gestione del tempo • conciliazione dei tempi vita professionale – vita privata 	Padova
Farmacia centralizzata		1° Macrolotto di Prato
Posta centralizzata		
Lavanderia centralizzata		
Corsi professionali	<ul style="list-style-type: none"> • Sviluppo di professionalità per lo sviluppo dell'area industriale 	Molfetta, Rieti

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Per informazioni:

M. Litido, maria.litido@enea.it

M. Tarantini, mario.tarantini@enea.it

A. Dominici, arianna.dominici@enea.it

A. Fermi, alberto.fermi@enea.it

ENEA

Ambiente, Cambiamenti globali e Sviluppo sostenibile